


COSMOS BANK
 COSMOS CO-OP. BANK LTD.
 (Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road(North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagor & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/Mortgagor Company: M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd. (Formerly known as M/s. RVL Logistics India Pvt. Ltd.)	Schedule – I All that piece and parcel of the Office No.M-3 adm. 92.93 Sq. Mtr. (i.e. Carper Area 1000 sq. ft.) premises situated on the Mezzanine Floor of in the building known As "Dev Prayag" now known " Dev Prayag Co-Operative Housing Society Ltd." standing on the plot of land bearing F.P. No. 226, Sub Plot No.5 TPS No.1 at Village Panchpakhadi lying being and situate at Ravi Industries Compound, Bhakti Mandir Road, Panchpakhadi, Thane (West) – 400602 within the limits of thane municipal corporation and with the registration district and sub district of Thane. Together with all rights of ways, easements and parking available as to said premises and with proportionate share in the land under the building with share certificate and membership attached to said premises.				
Director/Guarantor/Mortgagor: 1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar 2. Mrs. Sheena Shijo Chummar	Schedule – II Furniture, Fixtures & Air Conditioners (Fixed Assets) lying at the said premises i.e. at Office No.M-3.				
Corporate Guarantor: M/s. Simons Shipping Pvt. Ltd.	The above Schedule-I – Office Premises & Schedule – II – Furniture & Fixtures & Others auction jointly.				
Possession Date & Type	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Bid Incremental Value	Date & Time of E-Auction	Date & Time of Inspection
20/07/2023 Physical	Schedule I – Office No.M-3 of ₹ 1,32,50,000.00 and Schedule II – Furniture & Fixture of ₹ 50,000.00	Schedule I – Office No.M-3 of ₹ 13,25,000.00 and Schedule II – Furniture & Fixture of ₹ 5,000.00 Total ₹ 13,30,000.00 (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Thousand Only)	₹ 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only)	17/07/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	10/07/2026 from 11.00 a.m. to 2.00 p.m.
Demand Notice Date & Amount	Total ₹ 1,33,00,000.00 (Rupees One Crores Thirty Three Lakhs Only)				
Demand Notice Date 17/08/2021 of ₹ 7,89,29,671.19 plus further interest & charges thereon.					

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS and/or GST is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website. 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.7030932737/9960974848/8975758512, & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission 16/07/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 01/07/2026

Place : Mumbai

Sd/-
Asst. General Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, बुधवार, १ जुलै २०२६ १२



कार्मसॉफ्ट
को-ऑप.बँक लि.
(मॉल्टिस्टेट रोझवुड बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट रिजल-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिक्लमेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट अधिनियम, २००२ सहायता सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहायता नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदारांचे नाव यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कार्मसॉफ्ट को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या वेधील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाचे विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदारांचे नाव	लिलाव/विक्री करिता तारण मतेचे तपशील				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. सिर्मास लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. आरव्हीएल लॉजिस्टिक्स इंडिया प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाते) संचालक/हमीदार/गहाणदार: १. श्री. शिजो कुशियामपट्टु चुम्मार २. सी. शीन शिजो चुम्मार कॉर्पोरेट हमीदार: मे. सिर्मास शिपिंग प्रा. लि.	परिशिष्ट-१ कार्यालय क्र.एम-३ मोजमागित ९२.९३ चौ.मी. (म्हणजे चटई क्षेत्र १००० चौ.फू.) प्रीमिसेस स्थित देव प्रयाग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि आता ज्ञात देव प्रयाग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील मेझामाइन मजल्यावर उभारित प्लॉट चे जमिन धारक एफ.पी.क्र.२२६, उप प्लॉट क्र.५, टीपीएस क्र.१ येथे गाव पांचपाखाडी असलेले वसलेले आणि येथे स्थित रवी इंडस्ट्रीज कंस्ट्रक्शन्स, भक्ती मंदीर रोड, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२ त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि मॉडर्नीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा सह चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सदर जागेसंबंधित मार्गचे सर्व हक्क, सुखभोगाधिकार (ईश्वरमेट) व पाकिंगचे हक्क तसेच इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणानुसार हिस्सा, त्या जागेस संलग्न असलेले शेअर प्रमाणपत्र व सभासदत्वासह. परिशिष्ट-२ कार्यालय क्र.एस-३ येथे म्हणजे सदर प्रीमिसेस असलेले फर्निचर, फिक्स्चर अँड वातानुकूलित यंत्रे (स्थिर मालमत्ता).				
कब्जाची तारीख आणि प्रकार २०/०७/२०२३ प्रत्यक्ष	वरील परिशिष्ट-१ कार्यालयीन जागा आणि परिशिष्ट-२ फर्निचर, फिक्स्चर्स व इतर वस्तू यांचा संयुक्तपणे लिलाव करण्यात येईल.				
मागणी मूचनेची तारीख आणि रकम	राखीव विक्री किंमत	इसारा अनामत रकम (ई.एम.डी)	बोली वाढीव रकम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	तपासणीची तारीख आणि वेळ
मागणी सूचना तारीख १७/०८/२०२१ चे रु. ७,८९,२९,६७९.१९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च.	परिशिष्ट १- कार्यालय क्र.एम-३ चे रु. १,३२,५०,०००.०० आणि परिशिष्ट २- फर्निचर आणि फिक्स्चर चे रु. ५०,०००.०० एकूण रु. १,३३,००,०००.०० (रुपये एक कोटी तेहतीस लाख मात्र)	परिशिष्ट १- कार्यालय क्र.एम-३ चे रु. १३,२५,०००.०० आणि परिशिष्ट २- फर्निचर आणि फिक्स्चर चे रु. ५,०००.०० एकूण रु. १३,३०,०००.०० (रुपये तेरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००.०० (रुपये पन्नास हजार मात्र)	१७/०७/२०२६ दु.०९.०० ते दु.०२.००	१०/०७/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना: सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना संबंधित कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार व कॉर्पोरेट हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही मानण्यात येईल. अन्यथा, सुरक्षित मालमत्ता वरील लिलावाच्या दिनांकास विकण्यात येईल.

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस आणि/किंवा जीएसटी लागू राहील. **२.** ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तसेच बँकेच्या संकेतस्थळावर विनामूल्य उपलब्ध आहेत. **३.** ईएमडी भरण्याच्या तपशीलासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१२. **४.** ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ: १६/०७/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर <https://cosmosbank.auctiontiger.net> उपलब्ध आहेत.

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कार्मसॉफ्ट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०१/०७/२०२६

ठिकाण : मुंबई